PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 445/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 43 mp, aferent extindere spaţiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE
Întrunit în şedinţa din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuş, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 24799/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 43 mp, aferent extindere spaţiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2,
- Adresa domnului Bondre Alexandru, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45376/21.08.2025,
- Planul de amplasament şi delimitare întocmit de topograf autorizat Spătar Cornel,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101022-C1-U15 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 856/13.06.2025,
- Contractul de concesiune nr. 620/06.03.2009,
- Autorizaţia de construire nr. 496/31.08.2009,
- Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de construire nr. 496/31.08.2009,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5700/13.08.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1822/13.08.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluţionate,
- Adresa Serviciului Administraţie Publică Locală, Registru Agricol nr. 1828/2025, conform căreia comisia nu deţine evidenţa cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafaţă de 43 mp, identificat prin nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1 în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2, cu suprafaţa de 516 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1 - în suprafaţă de 43 mp
- nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/2 - în suprafaţă de 473 mp

Art. 2 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 43 mp, identificat prin nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Poziţia nr. 7507 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Şef;
- Direcţia Patrimoniu;
- Dl. Bondre Alexandru, str. Progresului, nr. 60, ap. 9, Baia Mare, jud. Maramureş;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administraţie Publică Locală, Registru Agricol;

Iniţiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuş

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ JURIDICĂ ŞI PATRIMONIU
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AB SAPC 445/2025

Nr. 2479 / 09 2025

RAPORT

Privind însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45376/21.08.2025, domnul Bondre Alexandru, solicită însușirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 43 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, în vederea intabulării extinderii spațiului comercial.

Terenul în suprafaţă de 43 mp, identificat prin nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1 în C.F. nr. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, este proprietatea Statului Român și este aferent extindere spațiu comercial la fațada posterioară. Apartamentul (spațiul comercial) la care este edificată extinderea, este proprietatea privată a numiților Bondre Alexandru și Bondre Sofia, având o suprafață construită de 47,74 mp, așa cum rezultă din C.F. nr. 101022-C1-U15 Baia Mare.

A fost emisă Autorizația de construire nr. 496/31.08.2009 pentru executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu comercial. Lucrările de construire au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 496/31.08.2009.

Contractul de concesiune nr. 620/06.03.2009, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, în calitate de concedent și dl. Bondre Alexandru, în calitate de concesionar, are ca obiect terenul situat pe Bd. Unirii, nr. 2/18, în suprafaţă de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial la fațada posterioară. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 2.285,45 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației. Redevența valorică pentru anul 2025 este de 4.553,64 lei.

Certificatul de Urbanism nr. 856/13.06.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală, dezmembrare, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare, contract de vânzare cumpărare teren.

Faţă de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri şi vă supunem atenţiei proiectul de hotărâre privind însușirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului

Baia Mare a terenului în suprafaţă de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAIPL 445/2025

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45376/21.08.2025, domnul Bondre Alexandru, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 43 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, în vederea intabulării extinderii spațiului comercial.

Terenul în suprafață de 43 mp, identificat prin nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1 în C.F. nr. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, este proprietatea Statului Român și este aferent extindere spațiu comercial la fațada posterioară. Apartamentul (spațiul comercial) la care este edificată extinderea, este proprietatea privată a numiților Bondre Alexandru și Bondre Sofia, având o suprafață construită de 47,74 mp, așa cum rezultă din C.F. nr. 101022-C1-U15 Baia Mare.

A fost emisă Autorizația de construire nr. 496/31.08.2009 pentru executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu comercial. Lucrările de construire au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 496/31.08.2009.

Contractul de concesiune nr. 620/06.03.2009, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, în calitate de concedent și dl. Bondre Alexandru, în calitate de concesionar, are ca obiect terenul situat pe Bd. Unirii, nr. 2/18, în suprafață de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial la fațada posterioară. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 2.285,45 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației. Redevența valorică pentru anul 2025 este de 4.553,64 lei.

Certificatul de Urbanism nr. 856/13.06.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: însușire documentație cadastrală, dezmembrare, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare, contract de vânzare cumpărare teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare